

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д.206

г. Самара

«02» апреля 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 206

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «02» апреля 2015 года
в 18⁰⁰ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 6490,10 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 9664,20 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО «Приволжское ПЖРП» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,1 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от «___» _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67,1 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67,1 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО «Приволжское ПЖРП» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №206 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
3. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 45 тыс. руб.
5. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 50,546 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 90 тыс. руб.
7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
8. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб.
9. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
11. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму - 777,6 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 360 м.п., на сумму - 576 тыс. руб.
13. ремонт кровли балконного козырька кв.108, на сумму - 14 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 176,679 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 478,461 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 655,141 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие работы:

1. Произвести ремонт в 3^х подъездах в пределах 2^х подъездов 1^{го} этажа (поклейка, покраска стен)
2. Поклейка плиткой подъездок 1^{го} этажа во всех подъездах
3. Заменить двери в тамбурах
4. Приобрести 10 шт. кустарника - Мангалки
5. Изготовить дополнительное ограждение газонов
6. Подать жалобу на всех работ приобщить МКД
смет расходов для согласования с советом МКД

В связи с вышеизложенным представителями ООО «Приволжское ПЖРП» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за — 64,1 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

подписка и покраска стен 2-го этажа	на сумму _____	тыс.руб.
- доп. работа во всех подъездах	на сумму _____	тыс.руб.
- выкладка плитки на площадке 1-го	на сумму _____	тыс.руб.
- работа во всех подъездах	на сумму _____	тыс.руб.
- замена двери в тамбурном	на сумму _____	тыс.руб.
- кустарник ландшафта 10 шт.	на сумму _____	тыс.руб.
ограничение доп. территории		
Кольцо территории двора.		

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО «Приволжское ПЖРП» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО «Приволжское ПЖРП»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

